

あおぞら住宅ローン商品概要



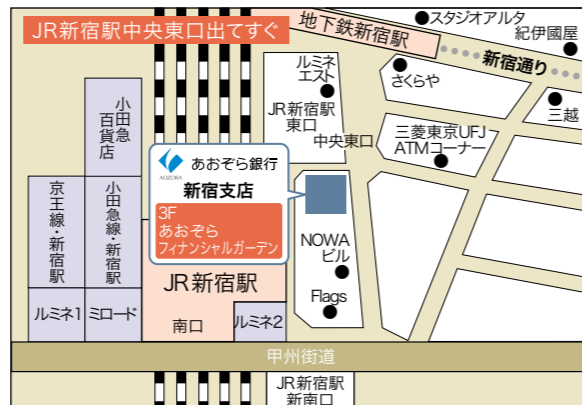
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 次の条件をすべて満たされる方 <ol style="list-style-type: none"> ① お申込時の年齢が満25歳以上60歳以下で、かつ最終ご返済時に満75歳以下の方。 ② 団体信用生命保険にご加入できる方。 ③ 税込み年収が、400万円以上の安定収入がある方。 ④ 日本国籍または永住権をお持ちの方。 ⑤ その他当行所定の借入資格・要件を満たす方。
ご資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ● 住宅（新築・中古）の購入資金 ● マンション（新築・中古）の購入資金 ● 住宅増改築・修繕資金 ● 住宅用土地（建物建築計画のある場合）の購入資金
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ● 1,000万円以上1億円以内（10万円単位） ※実際のご融資可能額は年収等により異なります。
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ● 10年～35年 ※但し、お買い換えおよびお借り換えの場合は、30年以内とさせていただきます。
お借入金利	<ul style="list-style-type: none"> ● 当行所定の2年・3年・5年・7年・10年の固定金利適用期間の中からお選びいただけます。 ※適用金利はお申込時ではなく、お借入時の金利となります。 ※適用金利は毎月見直します。ただし、金利動向によって月中に変更する場合がございます。 ※当初固定金利適用期間終了後は、終了時の適用金利から改めてお選びいただけます。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ● 毎月元利均等返済 ※お借入総額の50%までボーナス返済を併用いただけます。 ※ご返済日は毎月26日とさせていただきます。
担保	<ul style="list-style-type: none"> ● 対象地域は、首都圏（東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県各県及びその近郊）、及び大阪支店・梅田支店・京都支店・名古屋支店の各営業エリアに限らせていただきます。 ● 当行所定の審査基準により、担保評価をさせていただきます。 ● ご融資対象物件に当行を抵当権者とする抵当権を設定させていただきます。 ● 他の金融機関との併用はできません。
保証人	<ul style="list-style-type: none"> ● 法定相続人1名以上の方に連帯保証人となっていただきます。
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ● 団体信用生命保険を付保させていただきます。なお、保険料は当行が負担します。
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ● 不要です。
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ● お借入期間満了までを保険期間とする火災保険にご加入いただけます。 ● ご希望により当行取扱いの火災保険にご加入いただけます。
取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> ● 事務取扱手数料 52,500円 ● 繰上返済手数料 <ul style="list-style-type: none"> ・全額返済手数料 / 2年以内 ご返済額の2% 2年超5年以内 105,000円 5年超 52,500円 ・一部繰り上げ返済手数料 3,150円 ※上記以外の返済条件の変更を行う場合は、別途手数料が必要となります。

※同居のご家族の方（配偶者・親・子）お1人に限り、所得合算したご返済プランでの受付ができる場合があります。
 ※当行で既にお借入中の住宅ローンのお借り換えにはご利用できません。
 ※審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。
 ※お借入利率、返済額の試算、その他商品に関する内容は、窓口までご相談ください。

アパートローン、不動産投資用ローンも取扱っております。くわしくは、「あおぞらフィナンシャルガーデン」までご相談ください。

■お問い合わせ・ご相談は
「あおぞらフィナンシャルガーデン」へ。
 フリーダイヤル **0120-109-250**
 ダイヤルイン **03-3354-6001**
 （受付時間：9:00～17:00 ※土日祝日 年末・年始を除く）
 〒160-0022 東京都新宿区新宿3-37-11
 （あおぞら銀行 新宿支店3F）

■インターネットもご利用ください
<http://www.aozorabank.co.jp/kojin/>



あおぞら住宅ローン

マイホームは人生でとても大切な買い物。
 ご購入を考えている方は、共働きのご夫婦だったり、働いている女性だったり。また、買い換えや借り換えをご検討中だったり・・・と一人ひとりニーズもちがいます。
 「あおぞら銀行」は、そんな一人ひとりのライフプランに具体的な住宅ローンをご提案します。
 あなたの夢を、夢でおわらせないために。





はじめてのマイホーム購入をご検討の方へ

貸出金額は、担保評価額の最大100%まで可能。

- 貸出金額は、1,000万円から最大1億円です。
- 固定金利期間を2年・3年・5年・7年・10年からご選択いただけます。
- 保証料は不要。団体信用生命保険料も当行負担です。

参考	年 収	500万円
	年 齢	30歳
	職 業	会社員
	家 族 構 成	夫婦2人
	購 入 価 格	3,200万円
	自 己 資 金	400万円
	借 入 額	2,800万円

もうすぐ待望の子どもが生まれるしいよいよ夢だったマイホームを手に入れるぞ。

お買い換えをご検討の方へ

住宅ローンを返済中でも、買い換えをスムーズに。

- 貸出金額は、当行担保評価額の最大200%まで。
- 新規購入金額、既存物件売却後残債、関連諸費用までご融資します。
- 保証料は不要。団体信用生命保険料も当行負担です。

参考	年 収	1,000万円
	年 齢	45歳
	職 業	会社員
	家 族 構 成	夫婦+子ども2人
	売却後残債	1,000万円
	新築購入価格	4,500万円
	自 己 資 金	500万円
	借 入 額	5,000万円(新築購入費用 4,000万円+既存物件売却後残債額1,000万円)

子ども部屋のある広い家への買い換え、夫に相談してみよう。

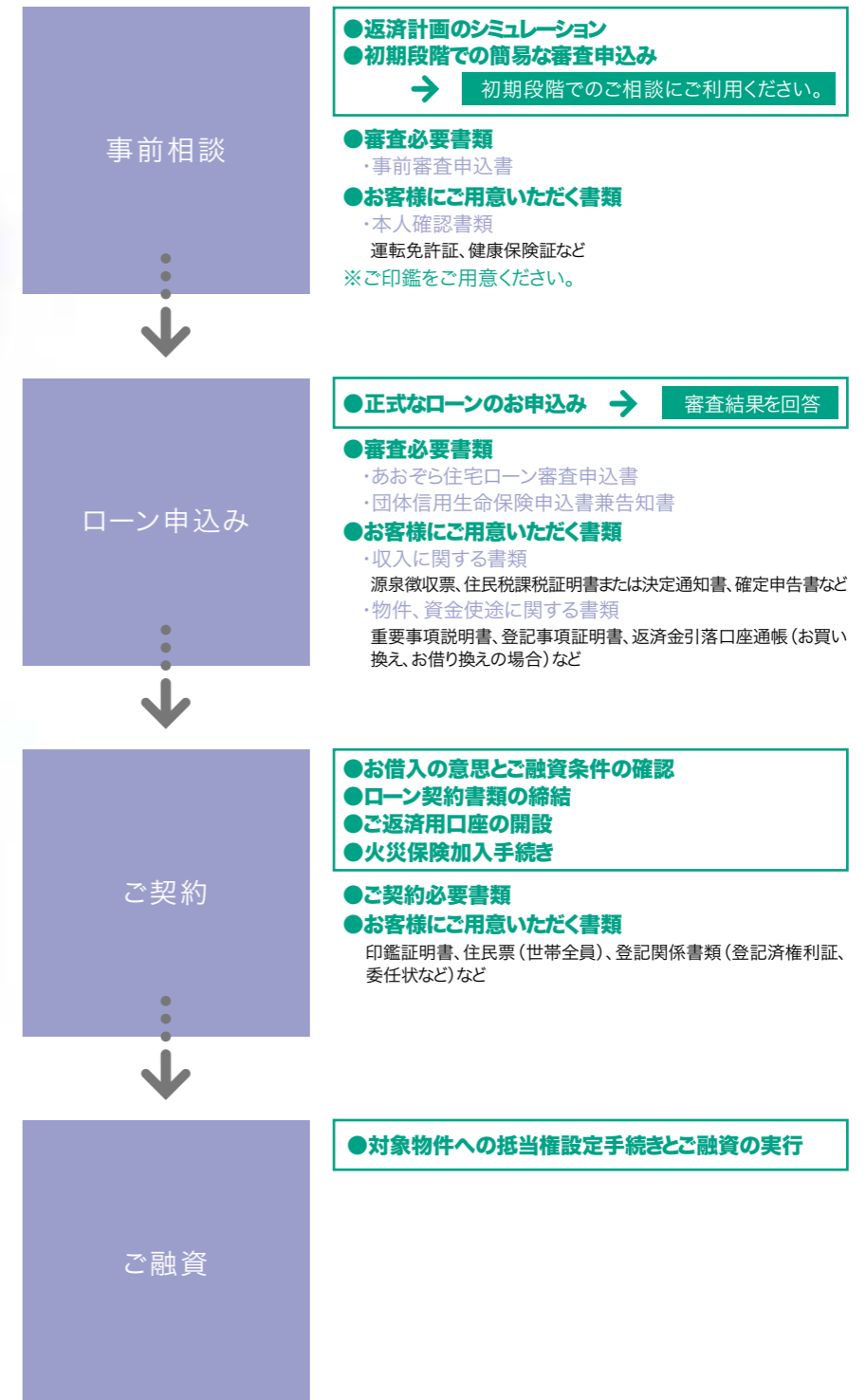
お借り換えをご検討の方へ

返済中のローンを、もっとゆとりあるカタチに。

- 貸出金額は、当行担保評価額の最大200%まで。
- 低金利や長期返済プランを利用して月々の負担を軽減。
- 保証料は不要。団体信用生命保険料も当行負担です。

参考	年 収	800万円
	年 齢	38歳
	職 業	会社員
	家 族 構 成	夫婦+子ども1人
	既存借入条件	当初借入額:5,000万円 借入残高:4,000万円
	借 入 額	4,000万円

毎月のローン返済額を減らすのも賢い方法だよな。



※参考例はあくまでも目安です。実際のお借入にあたっては当行所定の審査が必要となります。