

平成 30 年 3 月 14 日  
株式会社あおぞら銀行

# NEWS RELEASE

## 不動産私募ファンド「あおぞらオフィスファンド 3 号」の設立について

株式会社あおぞら銀行（代表取締役社長兼最高経営責任者(CEO)：馬場信輔、本店：東京都千代田区）グループのあおぞら不動産投資顧問株式会社（代表取締役社長：岡田直美、本店：東京都千代田区、以下「AREIA」）は、このたび、AREIA がアセットマネジメント業務（ファンドに対する投資助言業務）を担う不動産私募ファンド「あおぞらオフィスファンド 3 号」を立ち上げました。

「あおぞらオフィスファンド 3 号」は、都心の中規模賃貸オフィスビルを信託財産とする不動産信託受益権に投資する不動産私募ファンドです。同ファンドへは、AREIA を通じて投資家を募り、地域金融機関のお客さまを含む複数の適格機関投資家にご参加いただきました。

当ファンドにおいて、AREIA は、あおぞら銀行グループが長年の経験で培った豊富な不動産関連投融资に関するノウハウを最大限に活かし、アセット・マネージャーとしてそのパフォーマンスの安定化と向上を図ってまいります。

AREIA は様々な不動産私募ファンドを通じて、地域金融機関のお客さまをはじめとする機関投資家の方々の多様な資金運用ニーズにお応えしており、また定期的にご案内する「不動産投資商品に関するアンケート調査」は皆さまから高いご評価を頂いております。

AREIA は“進化する「頼れる、もうひとつのパートナーバンク」”を目指すあおぞら銀行グループの一員として、引き続き、不動産に関連する、ユニークで専門性の高い金融商品・サービスを積極的に提供してまいります。

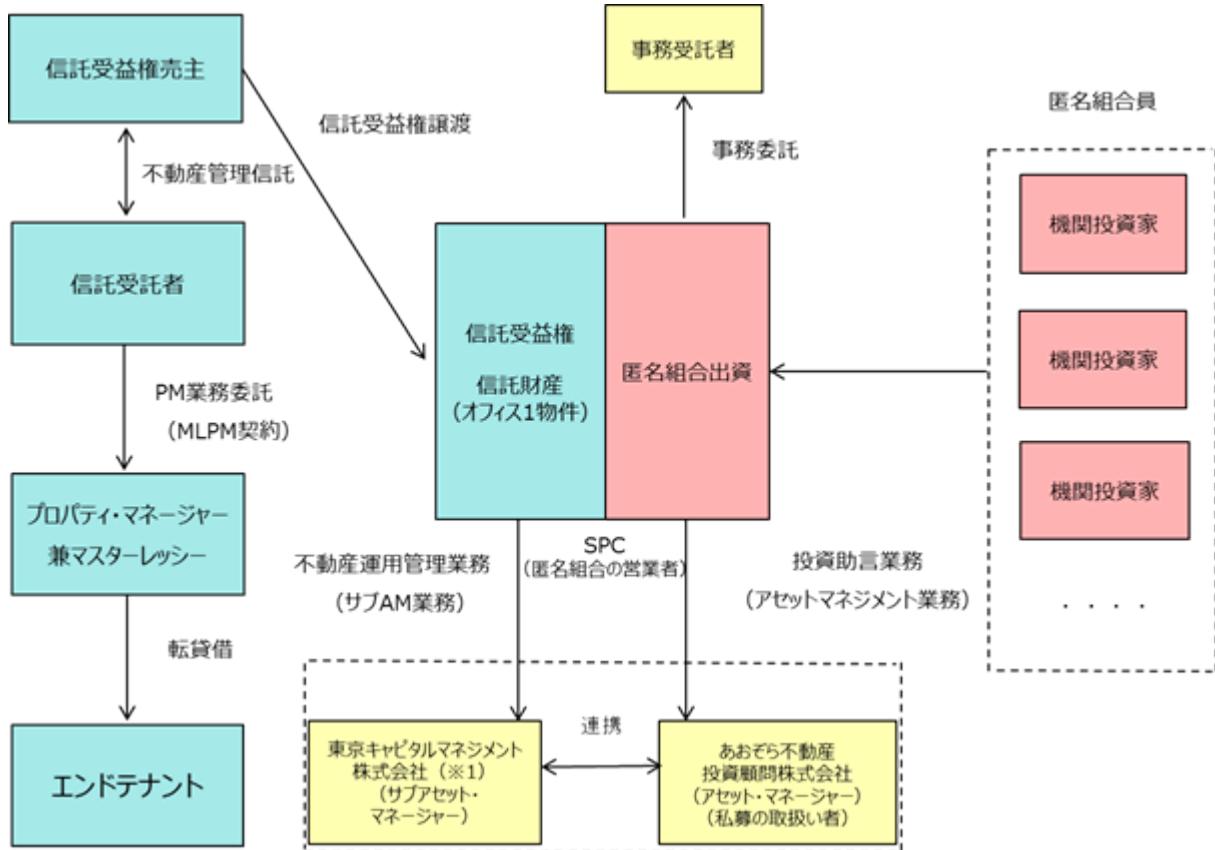
### <ファンド概要>

名 称： あおぞらオフィスファンド 3 号  
出資の形態： 匿名組合契約に基づく出資  
投資対象： 賃貸オフィスビルを信託財産とする不動産信託受益権  
設 立 日： 平成 30 年 3 月 13 日

### <AREIA の概要>

商号(所在)： あおぞら不動産投資顧問株式会社（東京都千代田区麹町六丁目 1 番地 1）  
設立年月日： 平成 27 年 1 月 6 日（業務開始日：平成 27 年 4 月 1 日）  
事業内容： 金融商品取引業（投資助言・代理業、第二種金融商品取引業）  
（関東財務局長（金商）第 2826 号）

＜あおぞらオフィスファンド3号 スキーム図＞



(※1) 今回のファンド運営にあたっては、東京キャピタルマネジメント株式会社(代表取締役社長:曾我 彰彦、所在地:東京都港区)にサブ AM 業務(不動産の運営管理業務)を委託しています。今後とも組成するファンド毎に AM/PM 会社、不動産会社の皆さまと協働してまいります。

(報道関係のお問合せ先: 経営企画部 広報室 後藤 03-6752-1217)